

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind cofinanțarea
obiectivului de investiții: „Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1
Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune _____2023,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 38126/20.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38527/21.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 3407/2017 Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020;
 - Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat la terminarea lucrărilor;
 - Prevederile H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind cofinanțarea obiectivului de investiții: “Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”, modificată prin H.C.L nr. 336/28.08.2019, nr. 73/27.02.2020, nr. 203/30.06.2021, nr. 274/27.09.2021 și nr. 12/27.01.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică articolul 1 din cuprinsul H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind cofinanțarea obiectivului de investiții: „Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a actualizării Devizului general actualizat cu coeficienții de ajustare, potrivit OUG nr. 47/2022, faza execuție lucrari, după finalizarea lucrărilor de execuție, astfel:

„**Art. 1** *Se aprobă* cofinanțarea obiectivului de investiție „Consolidarea și reabilitarea Clădirii C1 Teatrul Municipal Tony Bulandra Târgoviște” cu suma de **115.194,12 lei** pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul Național de Dezvoltare Locala cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezent proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 decembrie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 38126/20.11.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul "**Consolidare și reabilitarea clădire C1 Teatrul Tony Bulandra**" din Târgoviște, este cuprins în lista obiectivelor de investiții ce a fost finanțat în cadrul "Programului Național de Dezvoltare Locală" (PNDL), coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Oportunitatea investiției este impusă de considerente socio - economice și culturale, reprezentând coordonarea tuturor activităților artistice specifice unei instituții de cultură.

Investitia prezentata a constat in executarea lucrailor in veerea obtinerii autorizării de securitate la incendiu.

Prin adresa nr. 9683 din data de 21.03.2023, S.C. INACO LEGAL SRL a comunicat terminarea lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 14842/10.05.2018 la obiectivul de investitii: "**Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra**", dar ca urmare a solicitarilor de remediere din partea dirigentului de santier a anumitor neconcordante , lucrarile au fost finalizate in luna octombrie 2023 conform adresei nr. 22947/30.10.2023.

A fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 35900/16.11.2023.

In acest sens, conform normelor metodologice ale O.U.G. 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Targoviste trebuie sa transmita catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei un set de documente, printre care si Hotararea Consililui Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la terminarea lucrarilor la obiectivul de investitie mai sus mentionat.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind **aprobarea cofinanțării** obiectivului de investiții "**Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra**", după finalizarea lucrarilor.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STĂNESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind aprobarea *cofinanțării* la finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivului de investiție: "**Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra**" din Municipiul Târgoviște"

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Stadiul de execuție al obiectivului de investiție "*Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra*" este **finalizat conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32077/11.09.2020.**

Conform Devizului general al obiectivului de investiții: "*Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra*" actualizat după recepția la terminarea lucrărilor, valoarea totală a investiției (*inclusiv TVA*) este de **989.214,75 lei**, echivalentul a **199.065,21 euro** din care valoarea C+M este de **633.067,78 lei**, echivalentul a **127.395,77 euro**, conform cursului BNR din 03.11.2023 de 1 Euro = 4,9693 lei.

Tipurile de obiective de investiții, categoriile de lucrări și cheltuielile care se finanțează în cadrul fiecărui domeniu specific prevăzut la alin. (1) sunt stabilite prin normele metodologice de aplicare ale programului. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, au fost aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013. Conform prevederilor art. 8 alin. 3 din acest Ordin, categoriile de cheltuieli aferente obiectivelor de investiții noi care nu se finanțează prin Program și se finanțează exclusiv de către beneficiari sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistență tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

Astfel, cheltuielile eligibile prin PNDL (*conform art. 8 din OMDRAP nr. 1851/2013*) sunt în total de **874.020,63** reprezentând **88,36 %** din valoarea totală a investiției (*inclusiv T.V.A.*) și sunt defalcate după cum urmează:

- Proiect tehnic, detalii de execuție și verificare proiect: 25.806,34 lei;
- Cheltuieli pentru investiția de bază: 848.214,29 lei;
- Lucrări de construcții aferente organizării de șantier: 0 lei;
- Cheltuieli diverse și neprevăzute: 0,00 lei

Nota: suma totală aprobată și actualizată prin act adițional la contractul de finanțare este de 1.214.807,73 lei.

Cheltuielile neeligibile care se finanțează de la bugetul local sunt în total de **115.194,12 lei**, (inclusiv TVA) reprezentând **11,64 %** din valoarea totală a investiției.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor în vederea evacuării, salvării și protecției persoanei periclitată, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

Obiectivul mai sus menționat se regăsește în lista obiectivelor de investiții aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin "Programul Național de Dezvoltare Locală" (PNDL II), coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAP nr. 3407/21.06.2017, actualmente Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Prin O.U.G. nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice s-a prevăzut oportunitatea ca, la solicitarea beneficiarului, să se suplimenteze sumele alocate pentru decontarea categoriilor de cheltuieli care se pot finanța prin program de la bugetul de stat în scopul finalizării și recepționării obiectivelor de investiții incluse în Programul național de dezvoltare locală etapa a II-a, în limita creditelor de angajament aprobate Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, sume ce au fost aprobate prin act adițional la contractul de finanțare.

Investiția prezentată a constat în lucrări de execuție, finalizarea și remedierea oricăror deficiențe ale lucrărilor de execuție necesare în vederea obținerii **AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU**, pentru obiectivul mai sus menționat.

După data emiterii Ordinului MDRAP nr. 6461/17.12.2018 pentru completarea și înlocuirea anexei la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3407/2017, prin care obiectivul de investiție "**Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra**" a fost selectat pentru finanțare, proiectantul a actualizat Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție Lucrări, Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție actualizat și Devizul general defalcat pe surse de finanțare privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție.

Prin adresa nr. 9683 din data de 21.03.2023, S.C. INACO LEGAL SRL a comunicat terminarea lucrărilor din contractul de execuție lucrări nr. 14842/10.05.2018 la obiectivul de

investitii: "**Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra**", dar ca urmare a solicitărilor de remediere din partea dirigentului de santier a anumitor neconcordante, lucrările au fost finalizate în luna octombrie 2023 conform adresei nr. 22947/30.10.2023.

A fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35900/16.11.2023.

În acest sens, conform normelor metodologice ale OUG 28/2013, la art. 10 alin. 2, Municipiul Târgoviște trebuie să transmită către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației un set de documente, printre care și Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea cofinanțării proiectului, actualizată la finalizarea obiectivului de investiție.

Scopul intervenției îl reprezintă obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea în care își desfășoară activitatea teatrul Tony Bulandra.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat la terminarea lucrărilor;
 - Programul Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020.
- *Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Prin prezentul raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea modificării art.1 din H.C.L. nr. 50/13.02.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție, ca urmare a actualizării Devizului general actualizat cu coeficienții de ajustare, potrivit OUG nr. 47/2022, faza execuție lucrări, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, după finalizarea lucrărilor de execuție astfel:

Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiție "**Consolidare și Reabilitarea Clădire C1 Teatrul Tony Bulandra**" cu suma de **115.194,12 lei** pentru plata unor cheltuieli care nu se finanțează prin Programul Național de Dezvoltare Locală cum sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții,

studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.”

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Potrivit legislației în vigoare, spațiile clădirii teatrului se încadrează în categoriile ”construcții și amenajări”, care se supun autorizării de securitate la incendiu.

Domeniul specific: realizare/extindere/reabilitare/modernizare a unor obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifunctionale, teatre.

Deoarece obținerea autorizației de securitate la incendiu este o necesitate absolută, s-a impus realizarea unei astfel de investiții care să ofere asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene și care să ofere spațiile necesare pentru menținerea armonioasă mentală, emoțională și fizică a tuturor spectatorilor.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor:

**Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STĂNESCU**

**Director Economic,
Ec. Dr. Silvana Ecaterina MARIN**

**Responsabil proiect,
Cons. Gabriela CLIPEA**

**Biroul Contencios Juridic,
Jr. Adrian MOCANU /Jr. Elena MUDAVA**